

# INFORME DE OBRA ACTA FINAL.



**“CONSTRUCCIÓN DE REDES DE  
ALCANTARILLADO Y AMPLIACIÓN DE  
COBERTURA DEL SECTOR NO. 4 ETAPA II  
EN EL MUNICIPIO DE CERÉTÉ,  
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.”**

**CONTRATO DE COBRA  
Nº AQLATAM-ALC-001-2022**

## TABLA DE CONTENIDO

1	RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO.....	4
1.1	INFORME EJECTUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA.....	5
1.1.1	PÓLIZA CONTRATO DE OBRA.....	5
1.2	PLAZO DE EJECUCION DE OBRA.....	5
1.3	RELACIÓN DE CONTRATO.....	6
1.3.1	RELACIÓN CONTRATO DE OBRA AQLATAM-ALC-003-2021.....	6
1.4	OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE OBRA.....	7
1.5	LOCALIZACIÓN.....	11
1.6	CONTROL LEGAL CONTRASTISTA:.....	13
1.7	CONTROL LEGAL DE LA INTERVENTORÍA:.....	13
1.8	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.....	13
1.9	CANTIDADES EJECUTADAS.....	14
2	INFORMACION TECNICA.....	16
2.1	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES.....	16
2.2	RELACION ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITES.....	16
2.2.1	ACTA DE INICIO:.....	16
<b>2.2.2</b>	<b>COMITES DE OBRAS.....</b>	<b>17</b>
2.3	REGISTRO FOTOGRAFICO.....	17
2.4	AVANCE FISICO.....	17
2.5	ENSAYOS DE LABORATORIOS.....	17
2.6	MAQUINARIA CONTRATO DE OBRA:.....	17
2.7	PERSONAL EN OBRA.....	18
2.8	SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CONTRATO DE OBRA 18	
2.9	OTROS DOCUMENTOS.....	18
2.9.1	CONTROL SEGURIDAD INDUSTRIAL.....	18
3	PQR DE LA COMUNIDAD.....	19
	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	20

## INFORME MENSUAL DE OBRA INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°		AQLATAM-ALC-001-2022
OBJETO DEL CONTRATO:		"CONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y AMPLIACION DE COBERTURA DEL SECTOR NO. 4 ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CERETE, DEPARTAMENTO DE CORDOBA."
CONTRATISTA:		CONSORCIO CONSTRUREDES CERETE
REPRESENTANTE	LEGAL	DEL
CONTRATISTA:		CESAR EDUARDO HERNANDEZ LOPEZ
FECHA DE INICIO:		14 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:		13 DE FEBRERO DE 2023
SUSPENSION No 1:		16 DE JULIO DE 2022
REINICIO No 1:		29 DE NOVIEMBRE DE 2022
SUSPENSION No 2:		23 DE ENERO DE 2023
REINICIO No 2:		15 DE FEBRERO DE 2023
PRORROGA No 1:		29 DE JUNIO DE 2023
REINICIO No 3:		20 DE MAYO DE 2024
PRORROGA No 2:		19 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSION No 3:		17 DE NOVIEMBRE 2023
SUSPENSION No 4:		17 ENERO 2025
REINICIO No 4:		31 DE MARZO 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL:		7 DE JUNIO DE 2025

Tabla 1. Información contrato de obra.

## INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO N°		AQLATAM-ALC-002-2022
OBJETO DEL CONTRATO:		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y AMPLIACION DE COBERTURA DEL SECTOR NO. 4 ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CERETE, DEPARTAMENTO DE CORDOBA
CONTRATISTA:		CONSORCIO INTER Z4
REPRESENTANTE	LEGAL	DEL
CONTRATISTA:		JOHN ANTONIO MARTINEZ AGUILAR
FECHA DE INICIO:		14 DE FEBRERO DE 2022
SUSPENSION No 1:		16 DE JULIO DE 2022
REINICIO No 1:		29 DE NOVIEMBRE DE 2022
SUSPENSION No 2:		23 DE ENERO DE 2023
REINICIO No 2:		15 DE FEBRERO DE 2023
PRORROGA No 1:		29 DE JUNIO DE 2023
REINICIO No 3:		20 DE MAYO DE 2024
PRORROGA No 2:		19 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSION No 3:		17 DE NOVIEMBRE 2023
SUSPENSION No 4:		17 ENERO 2025
REINICIO No 4:		31 DE MARZO 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL:		7 DE JUNIO DE 2025

Tabla 2. Información contrato de interventoría.

## LISTA DE ANEXOS

- Anexo No 1. Contrato
- Anexo No 2. Actas de inicio
- Anexo No 3. Pólizas
- Anexo No 4. RUT
- Anexo No 5. Seguridad social
- Anexo No 6. Registro fotográfico
- Anexo No 7. Actas de comité



CONTRATO DE OBRA No AQLATAM-ALC-001-2022  
INFORME DE OBRA ACTA FINAL.



Anexo No 8. Bitácora  
Anexo No 9. Seguimiento al PGIO

## 1 RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

Con este proyecto se pretende la construcción de aproximadamente 16.240m de redes de alcantarillado en diámetros de 8 a 24" y 161 pozos o cámaras de inspección.

La alternativa se desarrollará en parte de la zona urbana del municipio de cerete departamento de córdoba.



**Ubicación del municipio**

Se optimizarán y construirán redes de alcantarillado del sector 4 del municipio de Cereté, para ello se distribuyeron las redes en ocho (8) tramos, la imagen 1 muestra un esquema general del trazado de las redes del sector.



**Esquema General del trazado de los colectores**

## 1.1 INFORME EJECTUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

El **CONSORCIO INTERVENTORIA CERETE** según contrato No AQLATAM-ALC-001-2022, presenta el informe ACTA FINAL de interventoría al contrato de obra No AQLATAM-ALC-002-2022 que tiene como objeto **CONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y AMPLIACION DE COBERTURA DEL SECTOR NO. 4 ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CERETE, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**” con un plazo inicial de doce (12) meses y un valor inicial total de DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE. **(\$10.738.195.125,00)**.

También se presentan las pólizas del contrato de obra y actualización con fecha de acta de inicio:

### 1.1.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA - POLIZA N.º 4005754			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
AMPAROS	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	14/02/2022	28/07/2025	\$2.147.639.025,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/01/2022	11/01/2027	\$2.147.639.025,00
PAGO SALARIOS PRESTACIONES	14/02/2022	26/03/2028	\$1.073.819.512,50

Tabla 3. Pólizas de contrato de obra.

## 1.2 PLAZO DE EJECUCION DE OBRA.

El plazo máximo de ejecución DOCE (12) meses.



Grafica 1. Estado plazo de ejecución.

A la fecha del presente informe el contrato lleva VEINTIDOS (22) meses (10) días desde su inicio.

### 1.3 RELACIÓN DE CONTRATO

#### 1.3.1 RELACIÓN CONTRATO DE OBRA AQLATAM-ALC-003-2021

1. <b>CONTRATO No.</b>	AQLATAM-ALC-001-2022	2. <b>FECHA INICIO</b>	14 de febrero de 2022
3. <b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO CONSTRUREDES CERETE		
4. <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b>	CESAR EDUARDO HERNANDEZ LOPEZ		
5. <b>OBJETO:</b>	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y AMPLIACIÓN DE COBERTURA DEL SECTOR NO. 4 ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.		
6. <b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 10.738.195.125,00 M/CTE		
7. <b>VALOR ADICION</b>	\$ 0,00 M/CTE		
8. <b>VALOR TOTAL</b>	\$ 10.738.195.125,00 M/CTE		

9. <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	INICIAL: 12 MESES	DESDE	HASTA
			<b>14 de febrero de 2022</b>
	Luego del reinicio No 1	29 de noviembre de 2022	-----
	Luego del reinicio No 2	15 de febrero de 2023	21 de julio de 2023
	Prorroga No 1	21 de julio de 2023	18 de enero de 2024
	Luego de reinicio No 3:	20 de mayo de 2024	19 de diciembre de 2024
	Luego de reinicio No 4:	31 de marzo de 2025	7 de junio de 2025

10. SUPERVISOR	NOMBRE		DESDE	HASTA
	ANA MARIA VELLOJIN ARGEL		Septiembre de 2024	7 de junio de 2025
11. INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER Z4 CERETE		DESDE	HASTA
			14 de febrero de 2022	7 de junio de 2025
			N/A	N/A
12. ENTIDAD ASEGURADORA	HDI seguros	13. POLIZA No.	4005754	
14. FECHA DE EXPEDICION POLIZA ACTA DE INICIO	10 de febrero de 2022	15. FECHA APROBACIÓN POLIZA	15 de febrero de 2022	
16. ACTAS DE OBRA	TIPO		FECHA SUSCRIPCION	FECHA DE TERMINACION
	SOCIALIZACION		24 de febrero de 2022	
	INICIO		14 de febrero de 2022	30 de marzo de 2022
	ACTA FINAL		18 de enero de 2025	26 de mayo de 2025

Tabla 4. Relación contrato de obra.

## 1.4 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE OBRA

A continuación, se presentan las obligaciones contractuales del contrato de obra.

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES SEGÚN CLAUSULA NOVENA DEL CONTRATO DE OBRA N° AQLATAM-ALC-001-2022				
VERIFICACION DE CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO Y AMPLIACION DE COBERTURA DEL SECTOR NO. 4 ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CERETE, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.		No AQLATAM-ALC-001-2022	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	OBSERVACIÓN
1. OBLIGACIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA.	a) Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato.	Durante la obra	Si	
	b) Ejecutar el objeto contractual en el plazo establecido.	Durante ejecución de actividades en la obra	Si	
	c) Pago de seguridad social	Durante la obra	Si	Ver anexo correspondiente
	d) Cumplir con el cronograma para ejecución de obra	Durante ejecución de actividades en la obra	Si	Ver informes semanales
	e) Elaborar el plan de inversión del anticipo y hacerlo aprobar por el interventor		N/A	N/A

	f) Cumplir con el programa de Aseguramiento de calidad	Durante la obra	Si	
	g) Cumplir con el programa del programa de Salud ocupacional	Durante la obra	Si	
	h) Cumplir con el programa de manejo ambiental	Durante la obra	SI	
	i) Bitácora	Durante la obra	SI	Ver informes semanales
	j) Instalación de valla informativa de acuerdo a modelo suministrado por el ministerio de vivienda y ente contratante.	En la obra	SI	
	k) Realizar todas las pruebas requeridas en la obra	Durante la obra	SI	
	l) Verificar que para el inicio de las obras dicho proyecto cumpla con todas las normas, licencias y permisos requeridos.	Antes del inicio de la obra	Si	
	m)			
	n) Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización del contrato	Antes de inicio de obra	SI	
	o) Contar con el apoyo de una oficina en el Departamento de Córdoba para la ejecución de la obra	Durante la obra	SI	
	p) Elaborar y presentar conjuntamente con el Interventor, actas parciales.	Durante la obra	SI	

	q) Presentar junto con las actas parciales el registro fotográfico de la ejecución			
	r) Usar procedimientos adecuados de construcción, específicamente los establecidos en los estudios previos	Durante la obra	SI	
	s) Realizar el suministro del servicio público provisional para la ejecución del proyecto. Responder por el pago del consumo de los servicios públicos utilizados con ocasión de la ejecución de la obra y trabajos	Durante la obra	SI	
	t) Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra el personal propuesto para la ejecución de los trabajos hasta la entrega de la obra a satisfacción	Durante la obra	SI	
	u) Afiliar a las personas que utilice para la ejecución del objeto contractual a salud, pensión y riesgos profesionales de acuerdo a su programa de salud ocupacional	Durante la obra	SI	
	v) Deberá en relación con el personal no calificado, vincular como mínimo un 80% de personal nativo	Durante la obra	SI	
	w) Responder por toda clase de demandas, reclamos o	Durante la obra	SI	

	procesos que instaure el personal o los subcontratistas			
	x) Cumplir con las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero	Durante la obra	SI	
	y) Cumplir con todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley	Durante la obra	SI	
	z) Mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con gorras, carné, chaleco o prenda de vestir, uniforme.	Durante la obra	SI	
	aa) Realizar los cerramientos y aislamientos provisionales de las áreas a intervenir del proyecto, prestar toda la seguridad industrial y tener toda la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra	Durante la obra	SI	
	bb) Mantener en aseo permanente los sitios intervenidos, retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas en perfecto estado de limpieza	Durante la obra	SI	
	cc) Cumplir con la Ley 99 de 1993 y su decreto	Durante la obra	SI	

	reglamentario 2820 de 5 de agosto de 2010 relacionadas con el manejo ambiental.			
--	--	--	--	--

Tabla 5. Obligaciones contractuales contrato de obra

## GARANTIAS CONTRACTUALES

A continuación, se muestra las garantías contractuales del contrato de obra:

PÓLIZA PC4005754: HDI SEGUROS								
TIPO	VIGENCIA							
1. Cumplimiento del contrato	DESDE:	11	0	2022	HASTA:	28	07	2025
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	DESDE:	14	02	2022	HASTA:	26	03	2028
1.3. Estabilidad de la obra	DESDE:	11	01	2022	HASTA:	11	01	2027

Tabla 6. Garantías contractuales contrato de obra de cumplimiento

PÓLIZA PRC4001149: HDI SEGUROS								
TIPO	VIGENCIA							
Responsabilidad civil extra con derivada del cumplimiento	DESDE:	11	01	2022	HASTA:	28	03	2025

Tabla 7. Garantías contractuales contrato de obra de responsabilidad civil

## 1.5 LOCALIZACIÓN

Las obras contratadas se llevarán a cabo en el casco urbano del municipio de Cereté, específicamente en los barrios, Cañito, las palmas, oro blanco, Miraflores, noval, san Nicolás, el paraíso, el descanso.



Figura 1. Localización del proyecto

### 1.6 CONTROL LEGAL CONTRASTISTA:

1. El contratista deberá contar con el apoyo de una oficina (en cualquier ciudad) para la ejecución de la obra. Este compromiso se entenderá que cubre lo relacionado con los aspectos técnicos, legales, administrativos y contables.
2. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.
3. El contratista deberá cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero.
4. El contratista se obliga al cumplimiento de todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley.

### 1.7 CONTROL LEGAL DE LA INTERVENTORÍA:

1. Tramitar oportunamente las solicitudes de aplicación de sanciones contractuales y requerimientos al contratista.
2. Antes de la solicitud de aplicación de sanciones contractuales requerir al contratista para el cumplimiento, otorgándole un plazo prudencial para ello, siempre que resulte procedente.
3. Requerir a los contratistas cuando incumplan obligaciones contractuales, informar de ello por escrito a la entidad contratante AQUALIA LATINOAMERICA S.A E.S.P, y de resultar pertinente, dar aviso a la compañía aseguradora

### 1.8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se muestra el balance financiero del contrato de interventoría:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO	PAGADO/TRÁMITE	SALDO
VALOR ACTA PARCIAL N°1	\$10.738.195.125,00	\$1.465.334.597,44	\$ 87.181.624.67
VALOR ACTA PARCIAL N°2		\$1.853.890.979,96	
VALOR ACTA PARCIAL N°3		\$732.598.471,33	
VALOR ACTA PARCIAL N°4		\$580.020.386,59	
VALOR ACTA PARCIAL N°5		\$755.760.994,89	
VALOR ACTA PARCIAL N°6		\$600.023.449,19	
VALOR ACTA PARCIAL N°7		\$1.470.014.566,05	
VALOR ACTA PARCIAL N°8		\$549.856.962,38	
VALOR ACTA PARCIAL N°9		1.670.208.020,07	
VALOR ACTA FINAL			
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 10.651.013.501</b>	

Tabla 8. Balance financiero contrato de obra.

## 1.9 CANTIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presentan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas:

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA MUNICIPIO DE CERETE													
AQUALIA LATINOAMERICA S.A. E.P.S. SUCURSAL EN COLOMBIA													
ACTA DE AVANCE FINAL - CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y AMPLIACIÓN DE COBERTURA DEL SECTOR No 4 ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.													
CONTRATO N°:		AQLATAM-ALC-001-2022								FECHA DE LA PRESENTA ACTA:			
OBJETO DEL CONTRATO:		CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y AMPLIACIÓN DE COBERTURA DEL SECTOR No 4 ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE CERETÉ, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.								26-may-25			
CONTRATISTA DE OBRA:		CONSORCIO CONSTRUREDES CERETE								PORCENTAJE EJECUTADO:			
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:		CONSORCIO INTER 24 CERETE								99.19%			
SUPERVISOR DEL MUNICIPIO:		MUNICIPIO DE CERETE											
En Cerete - Córdoba, a los veintiséis (26) días del mes de mayo del año 2025, se reunieron CESAR EDUARDO HERNANDEZ LOPEZ, Representante Legal del CONSORCIO CONSTRUREDES CERETE, JOHN ANTONIO MARTINEZ AGUILAR Director de la Interventoría del CONSORCIO INTER 24 CERETE en calidad de Interventor, ANA MARIA VELOJIN ARCEL, En calidad de supervisor del contrato designado por parte de la entidad contratante AQUALIA LATINOAMERICA S.A. E.S.P, para dejar constancia por medio de la presente Acta Final, las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:													
VARIABLES													
N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE FINAL	ACTA 10	ACUMULADO FINAL			
<b>2.00 Actividades preliminares</b>													
	2 01		Localización y replanteo redes	MI	16.240,00	\$ 1.829,34	\$ 29.708.427,22	12551,20	\$ 29.960.370,18	1420,37	\$ 2.598.243,43	12551,20	\$ 22.960.370,18
<b>Subtotal</b>													
							\$ 29.708.427,22	\$ 22.960.370,18	\$ 2.598.243,43		\$ 2.598.243,43		\$ 22.960.370,18
<b>3.00 Excavaciones</b>													
	3 01		Excavaciones mecánicas red h=2,50mts	M3	17100	\$ 9.422,60	\$ 161.126.802,25	22011,89	\$ 207.408.610,11	2608,42	\$ 24.599.257,65	22011,89	\$ 207.408.610,11
	3 02		Excavaciones mecánicas red h=2,50-5,00mts	M3	13.800,00	\$ 11.607,27	\$ 160.181.695,97	10647,20	\$ 122.428.205,23		\$ 1054,20		\$ 122.428.205,23
	3 03		Excavaciones mecánicas red h=5,00mts	M3	1.300,00	\$ 14.668,34	\$ 19.068.844,02	0,00	\$ -		\$ -		\$ -
	3 04		Excavaciones mecánicas estructuras h=2,50mts	M3	1.200,00	\$ 8.574,49	\$ 10.289.388,21	1268,44	\$ 10.790.476,17	217,24	\$ 1.860.721,34	1268,44	\$ 10.790.476,17
	3 05		Excavaciones mecánicas estructuras h=2,50-5,00mts	M3	1.300,00	\$ 11.186,05	\$ 14.541.864,84	398,20	\$ 4.454.285,06		\$ -	398,20	\$ 4.454.285,06
	3 06		Excavaciones mecánicas estructuras h=5,00mts	M3	100,00	\$ 16.319,38	\$ 1.631.938,32	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
	3 07		Excavación manual	M3	7.700,00	\$ 23.432,55	\$ 180.430.665,96	17277,99	\$ 404.867.404,75	1741,32	\$ 40.800.574,97	17277,99	\$ 404.867.404,75
<b>Subtotal</b>													
							\$ 847.270.861,81	\$ 749.748.981,34	\$ 47.528.880,47		\$ 47.528.880,47		\$ 749.748.981,34
<b>4.00 Demoliciones</b>													
	4 03		Demolición de paredes	M2	3.840,00	\$ 14.023,02	\$ 53.858.492,98	958,22	\$ 15.353.579,77	283,25	\$ 4.538.520,87	958,22	\$ 15.353.579,77
	4 04		Demolición de andamios	M2	2560	\$ 4.438,59	\$ 11.362.795,15	958,32	\$ 4.253.991,35	283,25	\$ 1.257.291,14	958,32	\$ 4.253.991,35
	4 06		Demolición de pavimento rígido	M3	195,00	\$ 73.216,30	\$ 14.277.178,36	533,27	\$ 59.044.129,13	0,00	\$ -	533,27	\$ 59.044.129,13
<b>Subtotal</b>													
							\$ 114.253.244,27	\$ 88.651.300,24	\$ 5.792.812,01		\$ 5.792.812,01		\$ 88.651.300,24
<b>5.00 Enladrados</b>													
	5 02		Enladrado tabercado con madera	M2	25.510,00	\$ 21.583,89	\$ 550.605.081,24		\$ -		\$ -		\$ -
	5 03		Enladrado tabercado con lamina	M2	8570	\$ 27.237,30	\$ 233.423.679,52	38646,71	\$ 1.032.632.166,21	1838,19	\$ 50.066.362,04	38646,71	\$ 1.032.632.166,21
<b>Subtotal</b>													
							\$ 784.028.760,74	\$ 1.032.632.166,21	\$ 50.066.362,04		\$ 50.066.362,04		\$ 1.032.632.166,21
<b>6.00 Retiro y disposición de material sobrante</b>													
	6 01		Cargos, Retiro y disposición de material proveniente de excavaciones	M3/KM	425.000,00	\$ 1.250,00	\$ 531.250.000,00	257369,92	\$ 321.712.396,96	4126,28	\$ 5.157.849,75	257369,92	\$ 321.712.396,96
<b>Subtotal</b>													
							\$ 531.250.000,00	\$ 321.712.396,96	\$ 5.157.849,75		\$ 5.157.849,75		\$ 321.712.396,96
<b>7.00 Rellenos</b>													
	7 01		Materia proveniente de la excavación	M3	15900	\$ 18.734,88	\$ 297.879.826,83	17728,23	\$ 332.131.041,83	1748,61	\$ 32.759.510,44	17728,23	\$ 332.131.041,83
	7 02		Piedras común	M3	15.900,00	\$ 9.271,38	\$ 146.314.868,80	23747,28	\$ 1.407.640.729,03	1890,84	\$ 112.082.238,66	23747,28	\$ 1.407.640.729,03
	7 04		Terminado en T	M3	2.300,00	\$ 124.902,64	\$ 287.274.127,74	1862,99	\$ 232.642.970,79	292,51	\$ 29.242.897,24	1862,99	\$ 232.642.970,79
	7 05		Grava + 1"	M3	3000	\$ 108.267,64	\$ 324.802.923,20	2727,34	\$ 287.100.601,92	255,64	\$ 26.912.478,40	2727,34	\$ 287.100.601,92
	7 06		Piedra rajón	M3	4.000,00	\$ 132.872,64	\$ 531.490.656,97	2570,54	\$ 341.556.544,88	286,64	\$ 38.088.959,04	2570,54	\$ 341.556.544,88
	7 08		Sub-base granular	M3	700,00	\$ 130.843,04	\$ 91.590.147,97	519,09	\$ 67.918.672,00	0,00	\$ -	519,09	\$ 67.918.672,00
<b>Subtotal</b>													
							\$ 2.272.878.964,54	\$ 2.448.970.864,47	\$ 238.886.848,74		\$ 238.886.848,74		\$ 2.448.970.864,47
<b>8.00 Redes de alcantarillado</b>													
	8 01		Instalación y suministro de tubería de alcantarillado										
	8 01 01		Instalación de tubería flexible de alcantarillado										
	8 01 01 04		Instalación tubería flexible alcantarillado D 8" (200 mm)	MI	11.750,00	\$ 4.420,21	\$ 51.937.507,38	10424,37	\$ 46.077.939,90	1338,32	\$ 5.915.659,99	10424,37	\$ 46.077.939,90
	8 01 01 07		Instalación tubería flexible alcantarillado D 10" (250 mm)	MI	990	\$ 4.749,56	\$ 4.702.047,74	846,11	\$ 4.018.653,08	82,00	\$ 389.464,20	846,11	\$ 4.018.653,08
	8 01 01 08		Instalación tubería flexible alcantarillado D 12" (315 mm)	MI	1.840,00	\$ 5.078,91	\$ 9.345.200,64	461,00	\$ 2.341.379,07	0,00	\$ -	461,00	\$ 2.341.379,07
	8 01 01 10		Instalación tubería flexible alcantarillado D 18" (450mm)	MI	630,00	\$ 12.435,77	\$ 7.834.538,16	638,64	\$ 7.941.980,21		\$ -	638,64	\$ 7.941.980,21
	8 01 01 11		Instalación tubería flexible alcantarillado D 20" (500 mm)	MI	310,00	\$ 15.594,47	\$ 4.834.285,73	181,13	\$ 2.824.626,37		\$ -	181,13	\$ 2.824.626,37
<b>Subtotal</b>													
							\$ 87.144.280,80	\$ 43.204.878,43	\$ 4.305.124,19		\$ 4.305.124,19		\$ 43.204.878,43
<b>9.00 Pozos de inspección y cámara de caída</b>													
	9 01		Pozos de inspección										
	9 01 01		Elementos pozo de inspección construidos en sitio										
	9 01 01 01		Base para pozo	Um	161,00	\$ 890.720,58	\$ 143.406.013,96	207,00	\$ 184.379.160,81	31,00	\$ 27.612.338,09	207,00	\$ 184.379.160,81
	9 01 01 03		Cámara pozo en mampostería D. interno = 1,20m espesor	Um	165,00	\$ 705.162,85	\$ 116.351.870,51	331,02	\$ 238.423.007,14	54,31	\$ 38.297.394,47	331,02	\$ 238.423.007,14
	9 01 01 09		Tapas cubierta pozo = ara-base + ara-tapa	Um	161	\$ 540.374,49	\$ 87.000.292,26	207,00	\$ 111.857.518,62	31,00	\$ 16.751.409,07	207,00	\$ 111.857.518,62
<b>Subtotal</b>													
							\$ 344.758.174,74	\$ 829.657.484,87	\$ 82.441.341,43		\$ 82.441.341,43		\$ 829.657.484,87
<b>10.00 Domicilios de alcantarillado</b>													
	10 01		Instalación domicilios										
	10 01 01		Instalación tubería y accesorios domiciliario 6"	MI	12.400,00	\$ 8.325,62	\$ 104.902.815,49	11914,00	\$ 99.191.439,98	1068,00	\$ 8.891.762,46	11914,00	\$ 99.191.439,98
	10 02		Suministro accesorios domiciliarios										
	10 02 01		Suministro e instalación yee PVC										
	10 02 01 01		yee PVC 200x160mm	Um	1.607,00	\$ 182.312,00	\$ 292.975.384,00	1369,00	\$ 249.585.128,00	164,00	\$ 29.999.168,00	1369,00	\$ 249.585.128,00
	10 02 01 02		yee PVC 250x160mm	Um	93,00	\$ 200.913,00	\$ 18.684.909,00	110,00	\$ 22.100.430,00		\$ -	110,00	\$ 22.100.430,00
	10 02 01 03		yee PVC 315x160mm	Um	168	\$ 283.464,00	\$ 47.421.952,00	14,00	\$ 3.968.496,00		\$ -	14,00	\$ 3.968.496,00
	10 02 01 07		yee PVC 450x160mm	Um	443,00	\$ 392.299,80	\$ 173.261.191,20		\$ -		\$ -		\$ -
	10 02 01 09		yee PVC 450x160mm	Um	54,00	\$ 451.874,88	\$ 24.393.214,96	55,00	\$ 29.753.089,25		\$ -	55,00	\$ 29.753.089,25
	10 02 01 11		yee PVC 500x160mm	Um	23,00	\$ 640.438,55	\$ 14.730.024,55		\$ -		\$ -		\$ -
	10 02 01 13		Silla yee PVC 24" x160mm	Um	11,00	\$ 531.937,70	\$ 5.851.314,70		\$ -		\$ -		\$ -
	10 02 02 01		Suministro de codo PVC Codo 45° PVC, circ. 160mm	Um	489,00	\$ 54.336,00	\$ 26.570.304,00	777,00	\$ 42.219.072,00	0,00	\$ -	777,00	\$ 42.219.072,00
	10 03		Caja de inspección domicilios										
	10 03 01		Caja domiciliar plástico incluye, tapa, elevadore hidráulico	Um	2.000,00	\$ 253.485,55	\$ 506.971.106,21	1548,00	\$ 392.395.636,20	177,00	\$ 44.866.742,90	1548,00	\$ 392.395.636,20
<b>Subtotal</b>													
							\$ 1.058.870.214,04	\$ 833.213.291,43	\$ 84.249.742,35		\$ 84.249.742,35		\$ 833.213.291,43

12.00											
Intervención de espacio público											
12.01											
12.01.01											
12.01.02											
12.01.02.01											
12.02											
12.02.01											
12.03											
12.03.01											
12.03.02											
Subtotal											
13.00											
Instalación y suministro de concretos											
13.01											
13.01.03											
13.02											
13.02.05											
Subtotal											
17.00											
Instalación tubería sin zanja											
17.06											
Subtotal											
SUMINISTRO											
8.00											
Suministro de redes de alcantarillado											
8.01											
8.01.01											
8.01.02											
8.01.02.01											
8.01.02.02											
8.01.02.03											
8.01.02.04											
8.01.02.07											
8.01.02.08											
Subtotal											
ITEM NO PREVISTOS											
NP-01											
NP-02											
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL E INSTALACION REDES DE ALCANTARILLADO SECTOR No. 4											
ADMINISTRACION											
IMPREVISTO											
UTILIDAD											
TOTAL ANU											
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SUMINISTRO REDES DE ALCANTARILLADO SECTOR No. 4											
ADMINISTRACION											
COSTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA											
COSTO TOTAL PROYECTO											

Tabla 9. Cantidades ejecutadas durante el periodo.

## 2 INFORMACION TECNICA

### 2.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

### 2.2 RELACIÓN ACTAS SUSCRITAS Y/O COMITES.

#### 2.2.1 ACTA DE INICIO:

Se suscribió posteriormente a la legalización, socialización de las obras a ejecutar y perfeccionamiento del contrato, a fin de establecer la fecha de iniciación de las obras contratadas. Se revisó para la proyección del acta de inicio la siguiente información presentada por el contratista de obra:

- Registro fotográfico de la valla Instalada
- Acta de Socialización del proyecto
- Registro fotográfico de la situación existente
- Relación del personal propuesto
- Relación del equipo Ofrecido
- Inscripción de profesionales en seguridad social
- Cronograma de obra con fecha de inicio
- Plan de Calidad
- Plan de Manejo Ambiental
- Plan de seguridad industrial y salud ocupacional

Descripción del Acta	Fecha
Acta de Inicio	14 de febrero de 2022
Acta de suspensión 1.	16 de julio de 2022
Acta de Reinicio 1.	29 de noviembre de 2022
Prorroga No 1	22 de junio de 2023
Acta de suspensión 2.	23 de enero de 2023
Acta de Reinicio 2.	15 de febrero de 2023
Prorroga No 2	19 de diciembre de 2024
Acta de Reinicio 3.	20 de mayo de 2024
Acta de suspensión 3	17 de noviembre de 2023
Acta de Reinicio 4.	31 de marzo de 2025
Acta de suspensión 4	17 de enero de 2025
Prorroga No 4	07 de abril de 2025

## 2.2.2 COMITES DE OBRAS

Acta Comité No 1	Fecha: 16 de febrero de 2022: Revisión Observación de proyección inicial
Acta Comité No 2	Fecha: 23 de febrero de 2022: Revisión Observación de proyección inicial y cumplimiento de los planes de calidad del proyecto en mención
Acta Comité No 3	Fecha: 12 de julio de 2022 : Recorrido general del proyecto por temas de rediseño
Acta Comité No 4	Fecha: 14 de julio de 2022: Seguimiento al comité de obra con entidad contratante y supervisor conveniente Alcaldía de cerete, Seguimiento al mejoramiento de vías a lo largo del proyecto.
Acta Comité No 5	Fecha: 27 de diciembre de 2022: Seguimiento al comité de obra con entidad contratante y supervisor conveniente Alcaldía de cerete, Seguimiento al mejoramiento de vías a lo largo del proyecto. Solicitud plan de movilidad.

Tabla 14. Actas de comités

## 2.3 REGISTRO FOTOGRAFICO

Ver el respectivo anexo.

## 2.4 AVANCE FISICO

El porcentaje de avance físico ejecutado de obra a la fecha es: **9.33%**. Con un acumulado a la fecha de **99.19%**

## 2.5 ENSAYOS DE LABORATORIOS

A continuación, se presenta tabla de ensayos realizados durante el periodo del presente informe:

DESCRIPCIÓN	REALIZADO EN:
ENSAYOS DE ESTANQUEIDAD	1

Tabla 15. Ensayos de laboratorio.

El CONSORCIO CONSTRUREDES CERETE cumple con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante. En el respectivo anexo se encuentra los resultados de los anteriores ensayos

## 2.6 MAQUINARIA CONTRATO DE OBRA:

A continuación, se presenta la maquinaria del contrato de obra.

EQUIPO/MAQUINARIA	CANTIDAD
COMPACTADOR MANUAL CON OPERADOR	1
RETROEXCAVADORA	4
EQUIPO DE ELEVACION DIFERENCIAL	1

Tabla 16. Maquinaria de contrato de obra

## 2.7 PERSONAL EN OBRA

A continuación, se muestra el personal presente en obra durante el periodo del presente informe:

PLIEGO PROFESIONAL CONSORCIO CONSTRUREDES NIT: 901.551.201-6		 <b>CONSTRUREDES CERETE</b>
78.038.056	RAFAEL EDUARDO MONTES NAVAS	DIRECTOR DE LA OBRA
50.896.562	DANIELA MONTERROZA PERCY	TRABAJADORA SOCIAL
1.068.812.040	JAN CARLOS ALCALA FLOREZ	OFICIOS VARIOS
1.064.982.064	JAIME RAFAEL PETRO HERNANDEZ	INSPECTOR DE OBRA
78.030.929	JOSE LUIS DIAZ AGUIRRE	TOPOGRAFO
1.064.996.031	LEIDY PAOLA GALVIS HUMANEZ	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
1.003.034.251	JUAN MANUEL BUELVAS	INGENIERO RESIDENTE

Tabla 17. Personal profesional

## 2.8 SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CONTRATO DE OBRA

Se anexa evidencia de los pagos de la seguridad social del personal que labora en obra. Ver Anexo correspondiente.

## 2.9 OTROS DOCUMENTOS

### 2.9.1 CONTROL SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se anexa formato de CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL. Ver anexo correspondiente.

### **3 PQR DE LA COMUNIDAD**

Se informa que ante las consultas y solicitudes de la comunidad son atendidas por el personal social en campo, esto con el fin de mantener una cordial relación y resolver en la brevedad posible.

Durante la ejecución de la actividad de pavimento en la calle principal de palmas se atendieron y resolvieron las inquietudes de la comunidad.

Se continua con la adecuación de las vías en los tramos intervenidos, con el fin de minimizar las solicitudes de las comunidades.

En el transcurso de la ejecución del proyecto, se han generado diversos traumatismos y afectaciones en las comunidades de los barrios intervenidos, los cuales han sido debidamente identificados y documentados a través de las actas de inicio y actas de cierre. Dichos documentos no solo constituyen un registro formal de las condiciones y situaciones previas al inicio de las actividades, sino que también permiten establecer un marco de referencia para la posterior atención de las problemáticas derivadas de la intervención. En este sentido, las afectaciones detectadas están siendo sistemáticamente abordadas conforme a nuestras obligaciones contractuales y las normativas vigentes, garantizando así un proceso transparente y sobre todo responsable.

Actualmente, nos encontramos en la fase de adelanto de nuevas actas de cierre, lo que tiene como objetivo crucial consolidar la identificación precisa de las afectaciones, con miras a abordar las mismas de manera integral una vez se reanuden las actividades del proyecto. Este proceso no solo responde a un cumplimiento normativo, sino que también busca mitigar los impactos a largo plazo sobre las comunidades involucradas, asegurando un desarrollo más responsable y armonioso en las áreas afectadas.

#### 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- Para el periodo correspondiente a los meses de septiembre y octubre el contratista CONSORCIO CONSTRUREDES CERETE ha ejecutado actividades por un valor de **\$ 1.001.707.163,22 M/CTE** (incluido AIU), en cuya programación de obra y flujo financiero corresponde a un avance del **9.33%** por tanto, el contratista presenta un retraso con relación a lo programado para el presente periodo de medición, debido a que la entidad contratante se encuentra realizando tramites de reformulación en los tramos a intervenir durante la ejecución del presente contrato ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio MVCT.
- Todo el personal vinculado a la obra se encuentra afiliado al sistema general de riesgos laborales y aclaramos que no se autorizará Laborar, por parte de la interventoría, a trabajadores que no cuenten con algunas de las afiliaciones a EPS, AFP o ARL, de igual manera el personal subcontratado, están identificados con carnet y uniforme, y portando los elementos de protección personal respectivos conforme con la actividad que se encuentre desarrollando.
- El Plan de calidad propuesto presenta cumplimiento por parte de la interventoría, según lo establecido, esto se evidencia debido a que se está minimizando el impacto del proyecto hacia la comunidad y siempre se estado informando a la misma de las actividades que se están realizando.
- El Plan de salud ocupacional y seguridad industrial presenta cumplimiento por parte de la interventoría; el nivel de compromiso del personal que labora en la obra con el uso de uniformes y elementos de protección personal (EPP) es el adecuado para realización de las actividades para la ejecución del proyecto, debido a que cuentan con uniformes, elementos de seguridad como gafas, botas, guantes, etc.; el índice de accidentalidad es bajo, el número de accidentes registrados en el periodo comprendido entre el inicio de la obra 14 de febrero de 2022 y la presente fecha es cero (0).
- El contrato de obra se está ejecutando de acuerdo con las especificaciones técnicas y plazos pactados.



---

**CONSORCIO CONSTRUREDES CERETE**  
R/L Cesar Eduardo Hernández López .

# **ANEXOS**

## **ANEXO N°1 REGISTRO FOTOGRÁFICO.**

### **LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES**



## EXCAVACION MECANICA RED $h < 2,50$ mts



## EXCAVACIONES MECÁNICA ESTRUCTURAS $H = < 2.50$ mts



## EXCAVACIÓN MANUAL



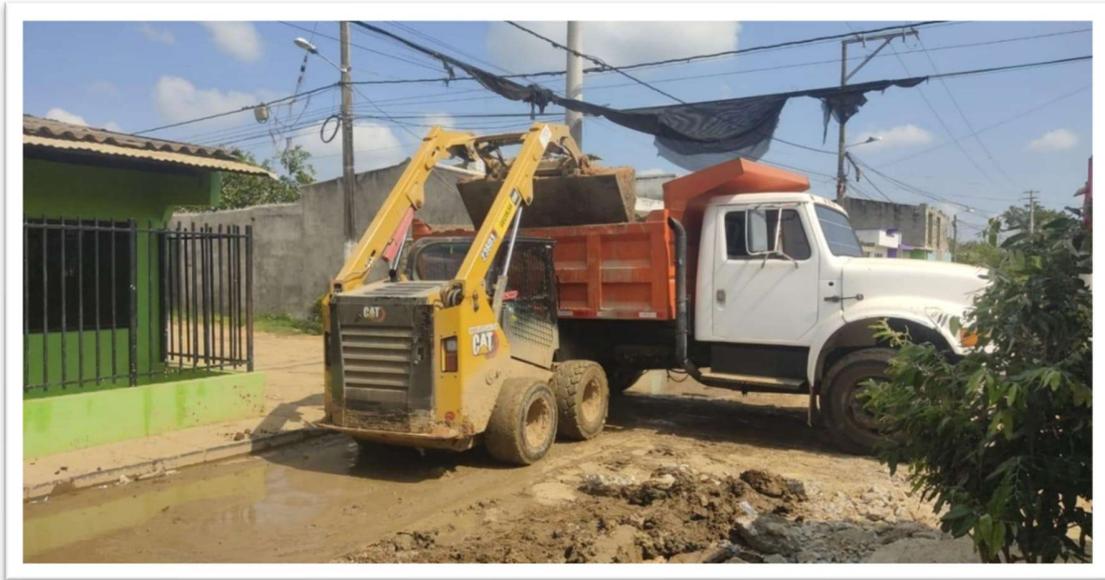
## DEMOLICION DE PAVIMENTO RIGIDO



## **ENTIBADO TABLESTACADO CON LAMINA**



## **CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, A UNA DISTANCIA DE 10 kms.**



## **MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION**



## **RECEBO COMÚN**



**TRITURADO  $\leq$  1"**



**GRAVA  $\geq$  1"**



## INSTALACIÓN DE TUBERIA FLEXIBLE ALCANTRILLADO D 8" (200mm)



## BASE PARA POZO



**CILINDRO POZO EN MAMPOSTERIA D.  
INTERNO= 1.20m e=0.25**



## TAPA CUBIERTA POZO + ARO BASE+ ARO TAPA



## INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS DOMICILIARIA 6"



**Yee DE PVC 200X160mm**



**CODO DE 45" PVC cxc 160mm**



**CAJA DOMICILIARIA PLASTICA INCLUYE,  
TAPA ELEVADOR E HIDROSELLO**



## PAVIMENTO RIGIDO MR 43



## **INSTALACION DE CONCRETO PARA ATRAQUE DE TUBERIA**

### **TUBO PVC ALCANTARILLADO 160mm**



### **TUBO PVC ALCANTARILLADO 200mm**

